

<b>Tantárgyprogram</b>				
Tantárgy neve és kódja: <b>Földminősítés és ingatlanértékelés, AGBLVFIÉ0C</b>			Kreditérték: <b>2</b>	
Tagozat: <b>levelező</b>		Tanév: <b>2014/2015.</b>		Félév: <b>6.</b>
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: <b>földmérő és földrendező mérnök BSc</b>				
Tantárgyfelelős oktató:	<b>Horoszné dr. Gulyás Margit</b>	Oktatók:	<b>Horoszné dr. Gulyás Margit, Katona János</b>	
Előtanulmányi feltételek:		<b>Ingyen-nyilvántartás</b>		
Féléves óraszámok:	Előadás: <b>12 ó/h</b>	Gyakorlat: <b>0 ó/h</b>	Lab. gyak.: 0	Konzultáció: 0
Számonkérés módja:	<b>évközi jegy</b>			
<b>A tananyag</b>				
<i>Oktatási cél:</i> <b>A tárgy oktatásának célja, hogy a hallgatók megismerjék a termőföld minősítésével, az ingatlanok értékelésével kapcsolatos szakismereteket. Az igények és elvárások a szakemberképzés területén is megnövekedtek. Átfogó ismereteket kapnak az alkalmazott értékelési módszerekről, a talajtérképezésről, földminősítésről. Különösen fontos részterület a termőföld értékelése, amely igen szoros kapcsolatban áll a földmérési szakmával.</b>				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
<b>Konzultációk:</b>				
<b>1.</b>				
A földminősítés, földértékelés fogalma, elvi, gyakorlati kérdései. A földértékelés helyzete, fejlődési szakaszai. Földminősítés, földértékelés gyakorlata Európában. Az ingatlanértékelés alapjai. Az értékelés matematikája (Sorozatok, egyenértékűségi összefüggések, pénzfolyam, értékcsökkenés, területi mértékegységek). Az értékbecslés szerepe a gazdálkodási folyamatokban.				4
<b>2.</b>				
Az ingatlan fogalma és az ingatlanpiac (Építmények elhelyezésére szolgáló földrészletek). Az ingatlan értékeléssel összefüggő jogi vonatkozások. Felépítményes ingatlanok műszaki építészeti ismeretek. Az értékelés általános folyamata, értékbecslési módszerek és alkalmazási területek. A termőföld értékelése, a földértékelés jelenlegi rendszere. Az értékelési szakvélemény tartalmi felépítése.				4
<b>3.</b>				
Beszámoló, bemutató.				2
Zh				2

<b>Irodalom</b>	
Kötelező:	Dömsödi J.-Mizseiné Nyiri J. (2010): Fölminősítés és ingatlanértékelés, moduláris jegyzet, Szfvár, NymE GEO, TÁMOP.
	Mizseiné Nyiri Judit (1999): Földminősítés és értébecslés II. (Ingatlan-értébecslés), Ingatlankataszteri Szakmérnöki továbbképzés jegyzete, SE FFFK, Székesfehérvár.
	előadások digitális anyagai
Ajánlott:	European Valuation Standards 2003, 2009.
	Dr.Dömsödi János: Földtan és talajtan (NyME GEO főiskolai jegyzet 2000)

<b>Tantárgyi követelmények</b>	
Foglalkozásokon való részvétel	A konzultációkon való részvétel kötelező!
Félévközi ellenőrzések:	Zárthelyi dolgozat időpontja: április 15. a konzultáción. A zárthelyi kérdések az addigi elméleti anyagot tartalmazzák.
A félév aláírásának feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- az órákon való folyamatos és aktív részvétel, az órai feladatok és beadandók eredményes elvégzése</li> <li>- a zárthelyi dolgozat eredményes (min. elégséges) megoldása.</li> </ul>
Érdemjegy kialakításának módja:	A kapott érdemjegy a következők átlaga: zárthelyi dolgozat és beadandók Mindegyik részjegynek legalább elégségesnek kell lennie.
Hiányzások, pótlások feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hiányzás esetén a feladatokat pótolni kell a tanárral egyeztetett időpontban. Igazolt hiányzás esetén térítésmentesen, igazolatlan hiányzáskor különjárási díj ellenében lehet pótolni a gyakorlatokat.</li> <li>- zárthelyi dolgozatot egy-egy alkalommal lehet pótolni.</li> </ul>
Vizsga módja:	-
Megajánlott jegy feltételei:	-
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az aláírást 1 alkalommal lehet pótolni.